

**PROGRAMA DE**  
**BONOS**

**2022-2027 PROPUESTO**

Ciudad de San Antonio



**GUÍA DE INFORMACIÓN**



# INFORMACIÓN SOBRE LAS VOTACIONES

## FECHAS Y HORARIOS DE VOTACIÓN

### DÍAS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

Del lunes 25 de abril hasta al  
viernes 29 de abril de 2022  
de 8 AM a 6 PM

sábado, 30 de abril  
de 2022  
de 8 AM a 8 PM

domingo, 1 de mayo  
de 2022  
de 12 PM a 6 PM

Del lunes 2 de mayo al  
martes 3 de mayo de 2022  
de 8 AM a 8 PM

### DÍA DE ELECCIÓN

sábado, 7 de mayo de 2022  
de 7 AM a 7 PM

**Ubicación principal de votación anticipada:**  
Departamento de Elecciones del Condado de Bexar  
1103 South Frio, San Antonio, TX 78207



**DEAF LINK disponible para  
personas con discapacidad auditiva**

### Localidades sujeto a cambio

**Además de la localidad principal, votación adelantada se llevara a cabo en las siguiente localidades:**

Bexar County Justice Center (Sótano) .....300 Dolorosa Sótano, lado sur, en frente a la cafetería	Lions Field.....2809 Broadway
<b>**El Centro de Justicia cierra a las 6PM todos los días y está cerrado los fines de semana**</b>	Maury Maverick, Jr. Library.....8700 Mystic Park
Brook Hollow Library ..... 530 Heimer Road	McCreeless Library ..... 1023 Ada Street
Castle Hills City Hall (SE corner of Council Chambers).....209 Lemonwood Drive	Mission Library ..... 3134 Roosevelt Avenue
Claude Black Center..... 2805 East Commerce Street	Northside Activity Center .....7001 Culebra Road
Cody Library..... 11441 Vance Jackson Road	Northwest Vista College..... 3535 North Ellison Drive
Old Converse City Hall ..... 405 South Seguin Road	Olmos Park City Hall ..... 120 West El Prado Drive
Copernicus Community Center .....5003 Lord Road	Palo Alto College (Performing Arts Center)..... 3400 West Villaret Blvd
Cortez Library..... 2803 Hunter Blvd	Parman Library @Stone Oak.....20735 Wilderness Oak
Encino Branch Library .....2515 East Evans Road	Precinct 1 Satellite Office ..... 3505 Pleasanton Road
Great Northwest Library.....9050 Wellwood Street	Schaefer Library..... 6322 US Hwy 87 East
Henry A. Guerra, Jr. Library .....7978 West Military Drive	Shavano Park City Hall (Lobby) ..... 900 Saddletree Court
Indian Springs Elementary.....25751 Wilderness Oak	Somerset City Hall.....4730 W Loop 1604
John Igo Library ..... 13330 Kyle Seale Parkway	Southside ISD Admin. Building ..... 1460 Martinez-Losoya Road
Johnston Library ..... 6307 Sun Valley Drive	Timberwood Park ..... 26631 Timberline Drive
Kirby City Hall..... 112 Bauman Street	Tobin Library @Oakwell ..... 4134 Harry Wurzbach Road
Las Palmas Library.....515 Castroville Road	Universal City Library ..... 100 Northview Drive
Leon Valley Conference Center ..... 6421 Evers Road	UTSA (Bexar Room) ..... 1 UTSA Circle
	Windcrest Takas Park Civic Center..... 9310 Jim Seal Drive
	Wonderland of the Americas @Crossroads .....4522Fredericksburg Road
	Woodlawn Pointe Center (Board Room).....702 Donaldson Avenue

## EL DÍA DE LAS ELECCIONES ES EL SÁBADO 7 DE MAYO DE 2022

**Puede votar en cualquier ubicación de votación en el Condado de Bexar.**

Para más información, comuníquese con la Oficina del Administradora de Elecciones del Condado de Bexar, Jacquelyn F. Callanen, al teléfono (210) 335-VOTE (8683) o por correo electrónico a [BexarCountyElections@bexar.org](mailto:BexarCountyElections@bexar.org).

Visite el sitio web de la Oficina de Elecciones del Condado de Bexar en: [www.bexar.org/1568/Elections-Department](http://www.bexar.org/1568/Elections-Department)

PROGRAMA DE  
**BONOS**  
 2022-2027 PROPUESTO  
 Ciudad de San Antonio

El vasto aporte de la comunidad contribuyó en el desarrollo del Programa de Bonos 2022-2027 propuesto. Más de 700 residentes asistieron a 20 sesiones públicas convocadas por los cinco Comités de Bonos Comunitarios designados por el Alcalde y el Consejo de la Ciudad. Los comités recibieron 243 comentarios de residentes durante la sección de "Comentarios Públicos" de las sesiones y 329 comentarios de residentes a través del portal en línea SASpeakUp. Luego de un meticuloso análisis, los comités recomendaron cambios por un total de \$44.7 millones y los presentaron al Consejo de la Ciudad el 12 de enero de 2022. El 10 de febrero de 2022, el Consejo de la Ciudad aprobó 183 proyectos para ser incluidos en la elección de Bonos del 7 de mayo de 2022.

El Programa de Bonos propuesto de \$1.2 billones se divide en seis proposiciones:

# \$1.2 Billones



**PROPOSICIÓN A**  
 CALLES, PUENTES Y ACERAS

**\$471.557 Millones**  
**62 Proyectos**



**PROPOSICIÓN B**  
 DESAGÜE Y CONTROL DE INUNDACIONES

**\$169.873 Millones**  
**23 Proyectos**



**PROPOSICIÓN C**  
 PARQUES Y RECREACIÓN

**\$271.915 Millones**  
**82 Proyectos**



**PROPOSICIÓN D**  
 BIBLIOTECA E INSTALACIONES CULTURALES

**\$58.375 Millones**  
**9 Proyectos**



**PROPOSICIÓN E**  
 INSTALACIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA

**\$78.280 Millones**  
**6 Proyectos**



**PROPOSICIÓN F**  
 VIVIENDA ACCESIBLE

**\$150 Millones**  
**5 Categorías con  
 Financiación Prioritarias**

NO se planea un aumento en la tasa de impuestos a la propiedad de la Ciudad de San Antonio para financiar el Programa de Bonos 2022-2027 propuesto. Se estima que la tasa actual del impuesto a la propiedad del servicio de la deuda de la Ciudad será suficiente para financiar los pagos del servicio de la deuda para el Programa de Bonos.

Esta Guía de Información para los Votantes incluye el nombre, la ubicación, el costo estimado preliminar y una descripción general de cada uno de los proyectos que componen el Programa de Bonos propuesto de \$1.2 billones.

**Para más información visite: [www.sanantonio.gov/2022bond](http://www.sanantonio.gov/2022bond)**

# GUÍA DE INFORMACIÓN

## Programa de Bonos 2022–2027 Propuesto de la Ciudad de San Antonio Preguntas frecuentes

### ¿Qué es un Programa de Bonos?

Un bono es una obligación de deuda que, cuando se emite, proporciona al gobierno local fondos para financiar grandes mejoras estructurales. Un Programa de Bonos incluye tanto la autoridad para emitir bonos como una lista de los propósitos para los cuales se pueden utilizar los fondos. Los Programas de Bonos de Obligación General, como el Programa de Bonos 2022–2027 de la Ciudad de San Antonio, requieren la aprobación de los votantes.

### ¿Cómo propone la Ciudad financiar el Programa de Bonos?

La Ciudad utiliza una parte de sus ingresos por impuestos a la propiedad para amortizar la deuda contraída por las mejoras financiadas con bonos. Sin embargo, el Programa de Bonos propuesto no exige un aumento de la tasa del impuesto a la propiedad de la Ciudad. La Ciudad planea utilizar los \$1.2 billones durante cinco años, en lugar de todo a la vez, lo que permite que el Programa de Bonos se financie dentro de la tasa actual de impuestos a la propiedad de la Ciudad según las provisiones actuales.

### ¿Cuál es la calificación crediticia de la Ciudad y por qué es importante?

La fortaleza y estabilidad financiera de la Ciudad de San Antonio ha sido reconocida durante doce años consecutivos con una calificación de bonos 'AAA', la calificación financiera más alta posible de Standard & Poor's y Moody's Investor Service. La Ciudad también tiene una calificación de bonos "AA+" de Fitch Ratings. Las excelentes calificaciones de los bonos de obligación general de la Ciudad otorgadas por estas agencias independientes reflejan el historial de la Ciudad de administración fiscal fuerte y prudente y significa que la Ciudad paga el costo de interés más bajo posible en los mercados de capital cuando se venden los bonos.

### ¿Para qué se pueden utilizar los Bonos de Obligación General?

Los Bonos de Obligación General le permiten a la Ciudad pagar importantes inversiones estructurales que tienen un propósito público, como calles, desagüe, instalaciones de salud y seguridad pública, control de inundaciones, así como proyectos relacionados con bibliotecas, parques, recreación comunitaria, instalaciones culturales y viviendas accesibles. Los bonos se venden a inversionistas y los ingresos de la venta de estos bonos se utilizan para pagar proyectos estructurales. Los fondos de los bonos no se pueden utilizar para los costos operativos diarios de programas como ligas de softball, clases en centros para adultos mayores o remuneración para policías o bomberos. Dichos gastos operativos se pagan con los ingresos anuales que respaldan el Fondo General de la Ciudad, como los ingresos por impuestos sobre la propiedad, los ingresos por impuestos sobre las ventas, los ingresos de CPS Energy y las tarifas por servicio.

### ¿Cómo se amortizan los fondos que se reciben a través de la emisión de Bonos de Obligación General?

Los Bonos de Obligación General están respaldados por la confianza plena y el crédito de la Ciudad de San Antonio, lo que significa que la Ciudad está obligada a rembolsar los bonos más los intereses comprometiendo su poder impositivo ad valorem. Como tal, la Ciudad utiliza una parte de sus ingresos por impuestos a la propiedad para pagar los Bonos de Obligación General en forma de pagos anuales de capital e intereses.

### ¿De qué magnitud es el Programa de Bonos de Obligación General para 2022?

La Ciudad propone un Programa de Bonos 2022 de \$1.2 billones incluyendo seis propuestas individuales. El Programa de Bonos 2017–2022 de la Ciudad fue de \$850 millones y el Programa de Bonos 2012–2017 de la Ciudad fue de \$596 millones. Varios factores intervienen en la determinación de la magnitud de un programa de bonos. La Ciudad analiza las valoraciones actuales y previstas de propiedad y las alinea con la Carta Constitucional de la Ciudad y los límites constitucionales de Texas sobre la deuda pública. La Ciudad también considera la importancia de mantener las excelentes calificaciones de bonos de la Ciudad y financiar los proyectos de infraestructura estructural recomendados por los ciudadanos y el personal en toda la comunidad.

### ¿El Programa de Bonos 2022 propuesto prevé un aumento en la tasa del impuesto a la propiedad de la Ciudad?

No. El Programa de Bonos 2022 no incluye un aumento planificado en la tasa de impuestos a la propiedad de la Ciudad. Esto significa que se proyecta que los futuros ingresos por impuestos a la propiedad a la tasa de impuestos actual sean suficientes para pagar los bonos.

### ¿Cuánta deuda respaldada por impuestos a la propiedad tiene la Ciudad? ¿Hay un límite?

La deuda respaldada por impuestos a la propiedad de la Ciudad es de \$ 2.3 billones, al 30 de septiembre de 2021. La Carta Constitucional de la Ciudad de San Antonio limita la deuda respaldada por impuestos a la propiedad a no más del 10 por ciento del valor tasado total, lo que significa que la Ciudad no puede tener más de \$15.1 billones en deuda pendiente respaldada por impuestos a la propiedad. Con \$2.3 billones actualmente, la Ciudad está bastante debajo de este límite.

### ¿Existen limitaciones en las tasas de impuestos para financiar la deuda?

La ley estatal limita la tasa de impuestos para el servicio de la deuda a \$1.50 por cada \$100 de valuación. La tasa de impuestos de la Ciudad para el servicio de la deuda es un componente de la tasa de impuestos general de la Ciudad y es de \$0.21 por cada \$100, que está muy por debajo del límite estatal sobre la tasa de impuestos del servicio de la deuda. La Ciudad no prevé ni planea un aumento de la tasa de impuestos para financiar el Programa de Bonos 2022.

### ¿Por qué se emiten bonos para pagar los proyectos de la Ciudad en lugar de pagar los proyectos con efectivo?

Hay muchos proyectos a gran escala planificados y recomendados en toda la Ciudad de San Antonio, como mejoras en calles y aceras, nuevos parques y centros comunitarios. El uso de financiamiento de bonos para financiar proyectos a gran escala permite que el presupuesto operativo anual de la Ciudad se asigne a costos anuales y continuos, como programas de mantenimiento, personal, operaciones y servicios públicos. Al emitir bonos con las excelentes calificaciones de bonos de la Ciudad, podemos invertir en esos proyectos más rápidamente, a tasas de interés bajas y evitar costos de mantenimiento diferidos.

# GUÍA DE INFORMACIÓN

## Programa de Bonos 2022–2027 Propuesto de la Ciudad de San Antonio Preguntas frecuentes

### ¿Por qué la Ciudad no reduce los impuestos a la propiedad en lugar de añadir proyectos?

La Ciudad de San Antonio mantiene más de 4,190 millas de línea central de calles y ha identificado más de \$2.4 billones en mejoras recomendadas para las calles y \$3.1 billones en mejoras necesarias recomendadas para el desagüe. Si la Ciudad no construye estos proyectos, los contribuyentes pagarán mayores costos de mantenimiento y es posible que las mejoras no se completen. Por ejemplo, es más rentable reconstruir una vía principal en lugar de llevar a cabo reparaciones año tras año. El Programa de Bonos de \$1.2 billones asigna un total de \$641 millones para grandes proyectos de infraestructura de calles y desagüe.

### ¿Ha aumentado recientemente la Ciudad su tasa de impuestos sobre la propiedad y cómo se compara con otras grandes ciudades de Texas?

No. La Ciudad NO ha aumentado su tasa de impuestos a la propiedad en décadas. De hecho, el Año Fiscal 2022 es el vigésimo noveno año consecutivo en que la Ciudad de San Antonio no ha aumentado la tasa del impuesto a la propiedad de la Ciudad. La Ciudad ha reducido la tasa del impuesto a la propiedad de la Ciudad siete veces durante ese mismo período. La tasa total de impuestos a la propiedad de la Ciudad de San Antonio es la segunda más baja de las grandes ciudades de Texas. Tenga en cuenta que los recibos de impuestos pueden aumentar según las evaluaciones anuales del valor de la propiedad.

### ¿Cómo se eligen los proyectos de bonos?

Los proyectos en el Programa de Bonos 2022 fueron examinados y priorizados por la comunidad y aprobados por el Consejo de la Ciudad. El personal de la ciudad inicialmente analizó las necesidades de infraestructura en toda la comunidad y desarrolló una lista de posibles proyectos que se presentaron a cinco Comités de Bonos Ciudadanos. Cada comité constaba de dos copresidentes designados por el Alcalde y 30 residentes designados por el Consejo de la Ciudad (160 personas en total). Los Comités de Bonos se organizaron de la siguiente manera: 1) Calles, Puentes y Aceras; 2) Desagüe y Control de Inundaciones; 3) Parques, Recreación y Espacios Abiertos; 4) Mejoras en Instalaciones; y 5) Vivienda. Todo el proceso fue supervisado y guiado por Tres Co-Presidentes de Bonos. Para el Bono 2022, el Alcalde Nirenberg nombró a Berto Guerra, Brandon Logan y Jamie Kowalski como los Tres Co-Presidentes. Los Comités Ciudadanos de Bonos realizaron 20 sesiones y participaron en cinco visitas desde octubre de 2021 hasta diciembre de 2021 para analizar posibles proyectos y, en base a sus hallazgos, desarrollaron una lista de proyectos recomendados. Los comités presentaron su lista de proyectos recomendados por un total de \$1.2 billones al Alcalde y al Consejo de la Ciudad para su consideración y los proyectos fueron aprobados en febrero de 2022.

### ¿Qué sucede si sobran fondos de bonos dentro de las categorías de propuestas de bonos?

Algunos de los Comités de Bonos Comunitarios identificaron proyectos que eran consistentes con los objetivos generales del Programa de Bonos, pero no se incluyeron a la lista final de proyectos recomendados. Estos proyectos identificados podrían ser considerados de forma prioritaria por parte del

Consejo de la Ciudad para su implementación dentro del Programa de Bonos si sobran fondos de bonos aprobados dentro de las categorías. Sin embargo, dichos bonos solo se pueden utilizar luego de que se hayan completado los proyectos aprobados y se hayan tomado en cuenta los posibles sobrecostos del proyecto.

### ¿Cómo tomaron decisiones los Comités de Bonos Ciudadanos sobre los proyectos?

Los proyectos seleccionados para el Programa de Bonos 2022-2027 siguieron un conjunto de principios rectores que plasman las prioridades del Consejo de la Ciudad y la comunidad. Esos principios rectores incluían: conectividad, salud y seguridad pública, resiliencia, equidad y aportes del consejo. Utilizando los principios rectores, los comités recomendaron proyectos que tienen como objetivo mejorar la conectividad, mejorar las opciones multimodales, mejorar la salud, la seguridad y el medio ambiente de la comunidad, aumentar la movilidad y abordar las necesidades de infraestructura.

### ¿Cómo sé que los proyectos del Bono 2017 están finalizados?

La Ciudad tiene un registro de estado del proyecto del Programa de Bonos 2017 en: [www.sanantonio.gov/2017bond](http://www.sanantonio.gov/2017bond). El registro muestra el progreso, los presupuestos y los plazos de estos proyectos.

### ¿Cuándo es el día de las elecciones?

La elección se llevará a cabo el sábado 7 de mayo de 2022. Puede votar en cualquier ubicación de votación en el Condado de Bexar.

### ¿Cómo pueden los residentes saber más sobre el Programa de Bonos propuesto de la Ciudad?

Los residentes pueden ver toda la información y los documentos relacionados con el Programa de Bonos en el sitio web de la Ciudad en: [www.sanantonio.gov/2022bond](http://www.sanantonio.gov/2022bond).

### ¿Los residentes votan por todo el Programa de Bonos con un voto?

No. El Programa de Bonos 2022 estará en la boleta electoral como seis propuestas individuales. Se pedirá a los votantes que consideren cada una de las propuestas de forma individual el sábado 7 de mayo de 2022.

### Para conocer la lista de propuestas, por favor vea la siguiente página.



# GUÍA DE INFORMACIÓN

PROGRAMA DE  
**BONOS**  
2022-2027 PROPUESTO  
Ciudad de San Antonio



## PROPOSICIÓN A

CALLES, PUENTES Y ACERAS

**\$471.557 Millones | 62 Proyectos**



## PROPOSICIÓN D

BIBLIOTECAS E INSTALACIONES CULTURALES

**\$58.375 Millones | 9 Proyectos**



## PROPOSICIÓN B

DESAGÜE Y CONTROL DE INUNDACIONES

**\$169.873 Millones | 23 Proyectos**



## PROPOSICIÓN E

INSTALACIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA

**\$78.280 Millones | 6 Proyectos**



## PROPOSICIÓN C

PARQUES Y RECREACIÓN

**\$271.915 Millones | 82 Proyectos**



## PROPOSICIÓN F

VIVIENDA ACCESIBLE

**\$150 Millones | 5 Categorías de  
Financiación Prioritaria**

## CALLES, PUENTES Y ACERAS

Esta proposición autoriza a la Ciudad de San Antonio a emitir bonos con el fin de realizar mejoras públicas permanentes para fines públicos proporcionando mejoras relacionadas a calles, puentes, bicicletas, multimodales y aceras, así como mejoras secundarias relacionadas, incluyendo la reubicación de servicios públicos, alumbrado público, accesos para vehículos, actualización de tecnología y señales de tránsito y mejora de la señalización. Esta propuesta también incluirá la adquisición de los terrenos y derechos de paso necesarios, la adquisición e instalación, el paisajismo y la adquisición e instalación de arte público relacionado con la propuesta.

### Calles "F" Fallidas

La Ciudad de San Antonio tiene una red de 4,190 millas de línea central de las cuales 457 millas (11%) de calles se consideran calles fallidas. Una calle fallida tiene un pavimento deteriorado y requiere una amplia rehabilitación de la calzada. Se propone un total de \$100,5 millones para la reconstrucción de las calles F en toda la ciudad.

### Movilidad Peatonal

Se propone un total de \$12 millones para la construcción de proyectos de mejora de la movilidad peatonal en toda la ciudad. Los proyectos de movilidad peatonal pueden incluir la construcción de nuevas aceras, cruces peatonales, rampas y otras mejoras peatonales relacionadas. Los proyectos se coordinarán con cada oficina del Consejo de la Ciudad y se priorizarán en función de criterios específicos, incluyendo la proximidad a escuelas, instalaciones médicas/de bienestar, bibliotecas y parques, así como la seguridad de los peatones y el acceso al transporte público.

### Financiamiento de Apalancamiento (LF)

Un proyecto denominado LF aprovechará fondos adicionales de fondos locales, estatales o federales. La Ciudad de San Antonio prevé asociarse con una o más entidades de la Ciudad y fuera de la Ciudad para compartir el costo de completar el proyecto designado. La participación de la Ciudad podría reducirse o redirigirse si el alcance del proyecto cambia o si la entidad ajena a la Ciudad no proporciona su parte de los fondos.

### Babcock Road (West Hausman hasta UTSA Boulevard) \$10,000,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Aceras de Braun Road (Tezel Road hasta Carretera 1604 Noroeste) \$3,000,000

Construir un camino de uso compartido en el lado norte de Braun Road desde Tezel Road hasta Carretera 1604 Noroeste dentro de los fondos disponibles.

### Bulverde Road (Green Spring Drive hasta Redland Road) \$13,000,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe, instalaciones para bicicletas y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto de varias fases.

### Bynum Avenue Fase 2 (West Mayfield Boulevard hasta West Gerald Avenue) \$5,000,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, instalaciones

para bicicletas, desagüe, mejoras de tránsito y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto de varias fases.

### Instalaciones para Bicicletas en toda la Ciudad \$10,000,000

Construir proyectos de mejoras multimodales para bicicletas relacionados en toda la ciudad según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Mejoras de Puentes en toda la Ciudad LF \$1,157,000

Mejorar y rehabilitar las estructuras de puentes actuales deficientes y deteriorados y/o construir nuevos puentes dentro de los límites de la Ciudad dentro de los fondos disponibles.

### Classen Road (Classen Spur hasta Knollcreek Drive) \$10,000,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, entradas para vehículos, desagües, instalaciones para bicicletas y otras mejoras, según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Covel Road (Ray Ellison Boulevard hasta Old Pearsall Road) \$10,000,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir accesos para vehículos,

desagüe y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Culebra Park (Calles del Área) \$7,000,000

Construir mejoras en las carreteras del área para incluir aceras, bordillos, accesos para vehículos, desagüe y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Culebra Road (IH-10 hasta Callaghan Road) \$18,000,000

Construir mejoras en la movilidad de los peatones para incluir calzadas, aceras, bordillos, entradas de vehículos, instalaciones para bicicletas y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Reconstrucción de Calles-F del Distrito 1 \$11,495,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos para vehículos y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Movilidad Peatonal del Distrito 1 \$1,000,000

Construir proyectos de mejora de la movilidad peatonal según corresponda y dentro de los fondos disponibles.



El Programa de Bonos 2022 incluirá mejoras viales para Babcock Road desde West Hausman hasta UTSA Boulevard.

# PROPOSICIÓN A

## CALLES, PUENTES Y ACERAS

### Reconstrucción de Calles-F del Distrito 2 \$11,980,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Movilidad Peatonal del Distrito 2 \$1,000,000

Construir proyectos de mejoras de movilidad peatonal según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Reconstrucción de Calles-F del Distrito 3 \$11,212,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Movilidad Peatonal del Distrito 3 \$1,000,000

Construir proyectos de mejoras de movilidad peatonal según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Reconstrucción de Calles-F del Distrito 4 \$9,709,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Movilidad Peatonal del Distrito 4 \$1,000,000

Construir proyectos de mejoras de movilidad peatonal según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Reconstrucción de Calles-F del Distrito 5 \$10,520,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Movilidad Peatonal del Distrito 5 \$3,000,000

Construir proyectos de mejoras de movilidad peatonal según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Reconstrucción de Calles-F del Distrito 6 \$8,918,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Mejoras en la Intersección del Distrito 6 (Military Drive, Ingram Road y Military Drive West) \$5,000,000

Construir mejoras en las intersecciones en el Distrito 6 del Consejo para incluir la ampliación de las carreteras y las actualizaciones de las señales de tránsito según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Movilidad Peatonal del Distrito 6 \$1,000,000

Construir proyectos de mejoras de movilidad peatonal según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Reconstrucción de Calles-F del Distrito 7 \$9,941,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.



El Programa de Bonos 2022 incluirá mejoras viales para las Calles del Área de Marbach Road desde la Carretera 410 hasta Horal Drive.

### Mejoras en las Aceras del Vecindario del Distrito 7 \$16,000,000

Construir mejoras en las aceras, incluyendo los bordillos y los accesos de vehículos según corresponda y dentro de los hallazgos disponibles.

### Movilidad Peatonal del Distrito 7 \$1,000,000

Construir proyectos de mejoras de movilidad peatonal según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Reconstrucción de Calles-F del Distrito 8 \$7,640,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Movilidad Peatonal del Distrito 8 \$1,000,000

Construir proyectos de mejoras de movilidad peatonal según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Reconstrucción de Calles-F del Distrito 9 \$7,344,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Movilidad Peatonal del Distrito 9 \$1,000,000

Construir proyectos de mejoras de movilidad peatonal según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Mejoras de Tránsito y Movilidad del Distrito 9 (Área de Bitters Road) \$4,000,000

Construir mejoras en las intersecciones en Bitters Road en Ashton Village Drive - Cutter Green Drive y Bitters Road en Inwood Cove Drive y Rogers Wood para incluir carriles de giro, bordillos, aceras, accesos de vehículos, desagüe y mejoras de tránsito según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Mejoras de Tránsito y Movilidad del Distrito 9 (Stone Oak Parkway, Evans, Hardy Oak y Área de Stone Oak) \$5,000,000

Construir mejoras en las intersecciones en Stone Oak Parkway en Evans Road y Hardy Oak, y otras intersecciones del área de Stone Oak para incluir carriles de giro, bordillos, aceras, accesos de vehículos, desagüe y mejoras de tránsito, según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

# PROPOSICIÓN A

## CALLES, PUENTES Y ACERAS

### Reconstrucción de Calles-F del Distrito 10 \$11,741,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Movilidad Peatonal del Distrito 10 \$1,000,000

Construir proyectos de mejoras de movilidad peatonal según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Dorsey Drive (Moursund Boulevard hasta Garnett Avenue) \$5,000,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Calles del Área Este \$6,850,000

Construir mejoras en las carreteras del área para incluir instalaciones para bicicletas, aceras, iluminación, paisaje urbano para conexiones multimodales a los parques del este y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Las carreteras pueden incluir: McCullough Avenue, Brooklyn Avenue, Burnet Street, 9th Street, 10th Street y Burleson Street.

### Evans Road Fase 1 (East Elm Creek hasta Masonwood) \$8,850,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Floyd Curl Drive (Huebner Road hasta Charles Katz) LF \$12,000,000

Construir mejoras en la carretera para incluir bordillos, accesos de vehículos, desagüe y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Gardendale Street (Wurzbach Road hasta Bluemel Road) \$3,000,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Hemisfair Boulevard Fase 3 \$9,000,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto de varias fases.

### Jones Maltsberger Road (Autry Pond Road hasta Redland Road) Solo Diseño \$1,000,000

Completar el desarrollo preliminar del proyecto que puede incluir el diseño esquemático y los planes para la carretera y las mejoras relacionadas, según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Calles del Área de Marbach Road (Carretera 410 hasta Horal Drive) \$15,000,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Military Drive (Sequoia Height hasta East of Reed Road) \$11,500,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe, instalaciones para bicicletas y otras mejoras, según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### North New Braunfels Avenue Fase 2 (East Houston Street hasta Paso Hondo Street) \$6,500,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, accesos de vehículos, desagüe y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Calles del Área de Oak Haven (Kentwood Fase 2) \$7,900,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Old Highway 90 Fase 2 (Autopista Estatal 151 hasta Autopista 90 Oeste de EE. UU.) LF \$8,100,000

Construir mejoras en la carretera para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe, instalaciones para bicicletas y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto de varias fases.

### Calles del Área de Perennial (Heimer Road hasta Dutch Myrtle) \$2,750,000

Reconstruir las carreteras del área, para incluir aceras, bordillos, enfoques de entrada y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Calles del Área de Port San Antonio \$15,000,000

Construir mejoras viales en Port San Antonio para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto de varias fases. Las carreteras pueden incluir: Billy Mitchell Boulevard, General McMullen y General Hudnell.

### Probandt Street Fase 2 \$5,000,000

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe, intersecciones y otras mejoras en South Alamo y Probandt según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto de varias fases.



El Programa de Bonos 2022 incluirá mejoras para Old Highway 90 desde la Autopista Estatal 151 hasta Autopista 90 Oeste de EE. UU.

# PROPOSICIÓN A

## CALLES, PUENTES Y ACERAS

### **Roosevelt Avenue (VFW Boulevard hasta Harding Boulevard)** **\$12,000,000**

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, instalaciones para bicicletas, desagüe, mejoras en el tránsito y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto de varias fases.

### **Sidney Brooks Drive (City Base Landing hasta South New Braunfels)** **\$15,000,000**

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe, instalaciones para bicicletas y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto de varias fases.

### **Extensión de Sonterra Road (Sonterra hasta Carretera 1604)** **\$6,000,000**

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### **South Brazos Street (Alazan Creek hasta Apache Creek)** **\$7,500,000**

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, instalaciones para bicicletas, desagüe y mejoras en el tránsito, según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### **South Zarzamora Street Paso a Desnivel en Union Pacific Railroad Fase 2** **\$2,500,000**

Facilitar la construcción de un paso a desnivel ferroviario en South Zarzamora dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto de varias fases.

### **Southcross Boulevard Fase 2** **\$5,000,000**

Construir mejoras para peatones que incluyan aceras, bordillos, accesos de vehículos y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto de varias fases.

### **Calles del Área de Texas A&M University LF** **\$10,600,000**

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, accesos de vehículos, desagüe y otras mejoras, según corresponda, dentro de los fondos disponibles. Este proyecto incluye mejoras por etapas en Perimeter Loop Road y una vía conectora a Mauermann Road.

### **Toepperwein Road (Nacogdoches Road hasta Raintree Forest)** **\$14,500,000**

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### **Vance Jackson (Carretera 410 hasta Adrian Drive)** **\$10,000,000**

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos y mejoras en el tránsito según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### **Vance Jackson Road (Huebner Road hasta Wurzbach Road)** **\$16,000,000**

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe, infraestructura para bicicletas y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### **Watson Road Fase 1 (Verano Parkway hasta West of Palo Alto Road)** **\$12,000,000**

Construir mejoras en las carreteras para incluir aceras, bordillos, accesos de vehículos, desagüe y otras mejoras según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto de varias fases.

### **Wurzbach Road en Vance Jackson (Mejoras de Intersecciones)** **\$6,300,000**

Construir mejoras en las intersecciones en Wurzbach Road y Vance Jackson Road para incluir la

ampliación de la calzada y mejoras en las señales de tránsito según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### **Arte Público** **\$7,050,000**

Proporcionar la construcción, mejora e instalaciones de arte público que sean accesibles al público en general, dentro de los límites de la ciudad, relacionado con proyectos en la propuesta y de acuerdo con las políticas y procedimientos adoptados por el Consejo de la Ciudad.



El Programa de Bonos 2022 incluirá fondos para mejorar la movilidad de los peatones en toda la Ciudad.



El Programa de Bonos de 2022 incluirá fondos para mejorar y rehabilitar estructuras de puentes actuales deficientes y deteriorados y/o construir nuevos puentes dentro de los límites de la Ciudad.

## DESAGÜE Y CONTROL DE INUNDACIONES

Esta proposición autoriza a la Ciudad de San Antonio a emitir bonos con el fin de realizar mejoras públicas permanentes para fines públicos, específicamente: proporcionar mejoras e instalaciones de desagüe y de agua de inundación para mejorar o desarrollar sistemas de desagüe pluvial para incluir cuencas de detención, canales, eliminación de cruces de aguas bajas y otras mejoras, incluida, según corresponda, la infraestructura verde sostenible. Esta proposición también proveerá la adquisición de terrenos y derechos de paso necesarios para tales propósitos y la adquisición e instalación de arte público relacionado con la proposición.

### Plan de Acción de Mitigación de Riesgos

El Plan de Acción de Mitigación de Riesgos de la Ciudad de San Antonio, desarrollado en 2015, es un plan para minimizar o eliminar el riesgo a largo plazo para la vida humana y la propiedad de peligros conocidos mediante la identificación e implementación de acciones de mitigación rentables. Algunos de los proyectos bajo la categoría "Inundación" del plan se están proponiendo como parte del Programa de Bonos 2022.

### Financiamiento de Apalancamiento (LF)

Un proyecto denominado LF aprovechará fondos adicionales del Fondo de Instalaciones Regionales de Aguas Pluviales. La Ciudad de San Antonio anticipa asociarse con una o más entidades de la Ciudad y fuera de la Ciudad para compartir el costo de completar el proyecto designado. La participación de la Ciudad podría reducirse o redirigirse si el alcance del proyecto cambia o si la entidad ajena a la Ciudad no proporciona su parte de los fondos.

### Barbara Drive Drainage Fase 3 LF \$6,930,000

Construir la actualización de un sistema de desagüe pluvial de tamaño insuficiente actual para incluir bordillos, aceras y accesos de vehículos según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto de varias fases para reubicar la llanura aluvial lejos de las estructuras.

### Brookside Outfall (Esma Street Fase 2) (Lebanon Street hasta San Antonio River Tributary) LF \$4,150,000

Construir mejoras en los canales, reemplazos de alcantarillas y reconstrucción de carreteras relacionadas, bordillos y accesos de entrada en los cruces de alcantarillas, según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto de Plan de Acción de

Mitigación de Peligros de múltiples fases.

### Eisenhauer Road Northwood-Devonshire Drive Area Drainage Fase IA (Pike Road desde Albin hasta Brookside) \$11,150,000

Instalar un sistema subterráneo de desagüe pluvial y mejoras en los canales para incluir la reconstrucción de carreteras relacionadas, bordillos, aceras y accesos de vehículos, según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto de Plan de Acción de Mitigación de Peligros de múltiples fases.

### Elmira Area Drainage (Cameron Street desde Elmira hasta Santa Rosa Street) LF \$6,050,000

Instalar un sistema subterráneo de desagüe pluvial y la reconstrucción

de carreteras asociada, bordillos, aceras y accesos de vehículos según corresponda y dentro de los límites disponibles fondos. Este es un proyecto del Plan de Acción de Mitigación de Peligros.

### Desagüe en Evans Road Fase 1 (East Elm Creek hasta Masonwood) \$8,450,000

Instalar un sistema subterráneo de desagüe pluvial y la reconstrucción de carreteras relacionadas, bordillos, aceras y accesos de vehículos, según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Desagüe del Área de Fox Run (Entre Fox Peak Drive y Fox Creek) \$1,000,000

Instalar un canal de desagüe interceptor y mejoras relacionadas según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Desembocadura de Frio City Road Fase 1 (Pendleton Avenue desde fuera del derecho de paso de Union Pacific Railroad hasta San Pedro Creek) \$11,300,000

Mejorar un sistema subterráneo de desagüe pluvial que puede incluir la reconstrucción de carreteras relacionadas, bordillos, aceras y accesos de vehículos, según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto

del Plan de Acción de Mitigación de Peligros.

### Desagüe de Gardendale (Wurzbach Road hasta Bluemel Road) \$3,360,000

Instalar un sistema subterráneo de desagüe pluvial que puede incluir la reconstrucción de carreteras relacionadas, bordillos, aceras y accesos de vehículos, según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Cruce de Agua Baja de George Road (Hunters Bow hasta NW Military Highway) \$3,700,000

Construir cruces de aguas bajas y mejoras relacionadas según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### Desagüe de Lower French Creek (Low Bid Lane hasta Leon Creek) LF \$6,500,000

Construir cruces mejorados de aguas bajas, alcantarillas en la calzada y mejoras de canales según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto del Plan de Acción de Mitigación de Peligros.



El Programa de Bonos 2022 incluirá mejoras en el cruce de aguas bajas en George Road entre Hunters Bow y NW Military Highway.

# PROPOSICIÓN B

## DESAGÜE Y CONTROL DE INUNDACIONES

### **Desagüe del Área de Marbach Road (Carretera 410 hasta Horal Drive)** **\$15,800,000**

Actualizar un sistema de desagüe pluvial actual de tamaño reducido que puede incluir la reconstrucción de carreteras relacionadas, bordillos, aceras y accesos de vehículos, según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto del Plan de Acción de Mitigación de Peligros.

### **North New Braunfels (Austin Hwy hasta Larkwood)** **Solo Diseño** **\$1,000,000**

Completar el desarrollo preliminar del proyecto que puede incluir el diseño esquemático y los planes para el desagüe y las mejoras relacionadas, según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### **Desagüe del Área de Oak Haven (Kentwood Fase 2)** **\$7,900,000**

Instalar un sistema subterráneo de desagüe pluvial que puede incluir la reconstrucción relacionada de las carreteras, los bordillos, las aceras y los accesos de vehículos según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### **Desagüe del Área de Peggy Drive (Subdivisión de Eastgate)** **\$20,000,000**

Completar la recalificación de un canal de tierra actual y la instalación de un sistema subterráneo de desagüe pluvial y la reconstrucción relacionada de carreteras con bordillos, aceras y accesos de vehículos, según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### **Desagüe del Área de Perennial Drive (Heimer Road hasta Dutch Myrtle)** **\$2,750,000**

Instalar un sistema subterráneo de desagüe pluvial y la reconstrucción de carreteras relacionadas, bordillos, aceras y accesos de vehículos, según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### **Mejoras provisionales de Quentin Drive Alley (Kampmann Boulevard hasta estanque de retención)** **\$973,000**

Reconstruir el callejón y las mejoras relacionadas entre Leming Drive y Quentin Drive según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### **Desagüe de Seeling Fase 4 (Lowery Drive hasta St. Cloud y Placid Drive desde Sage hasta Pardo) LF** **\$7,880,000**

Instalar un sistema subterráneo de desagüe pluvial y la reconstrucción vial relacionada para incluir bordillos, aceras y accesos de vehículos según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto de Plan de Acción de Mitigación de Peligros de múltiples fases.

### **Desagüe de South Pine Roadway Fase 2 (Greer Street, Vanderbilt Street, y South Palmetto Street)** **\$11,000,000**

Instalar un sistema subterráneo de desagüe pluvial y la reconstrucción de carreteras relacionadas, bordillos, aceras y accesos de vehículos, según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto de varias fases.

### **Desagüe del Área de Southwell North (Southwell Road y Melba Drive)** **\$5,930,000**

Instalar un sistema subterráneo de desagüe pluvial y una desembocadura de canal de tierra para incluir la reconstrucción de carreteras relacionadas, bordillos, aceras y accesos de vehículos, según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Este es un proyecto del Plan de Acción de Mitigación de Peligros.

### **Desagüe del Área de Valley Hi - Medina Base Fase 1 (Ray Ellison Boulevard desde Medina Base Road hasta Old Valley Hi Drive) LF** **\$5,700,000**

Instalar un sistema subterráneo de desagüe pluvial que puede incluir mejoras a dos cruces de aguas bajas, la reconstrucción de canales de tierra actuales al borde de la carretera y la reconstrucción de la carretera relacionada, bordillos, aceras y accesos de vehículos, según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### **Desagüe de West Broadview Drive y Oakwood Drive Fase 1 (West Broadview Drive y West Quill Drive)** **\$10,400,000**

Instalar un sistema subterráneo de desagüe pluvial que puede incluir la reconstrucción de carreteras

relacionadas, bordillos, aceras y accesos de vehículos, según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### **Desagüe del Área de Wilcox Avenue Are (Quintana Road desde Kings Avenue hasta Wilcox Avenue y Wilcox Avenue desde Quintana Road hasta Dead End)** **\$15,400,000**

Instalar un sistema subterráneo de desagüe pluvial que puede incluir la reconstrucción de carreteras relacionadas, bordillos, aceras y accesos de vehículos según corresponda y dentro de los fondos disponibles.

### **Arte Público** **\$2,550,000**

Proporcionar la construcción, mejora e instalaciones de arte público que sean accesibles al público en general, dentro de los límites de la ciudad, relacionado con proyectos en la propuesta y de acuerdo con las normativas y procedimientos adoptados por el Consejo de la Ciudad.



El Programa de Bonos 2022 incluirá nuevas mejoras para el proyecto de Desagüe del Área de Peggy Drive (Subdivisión de Eastgate).

## PARQUES Y RECREACIÓN

Esta proposición autoriza a la Ciudad de San Antonio a emitir bonos con el fin de realizar mejoras públicas permanentes para fines públicos, específicamente: adquirir, construir, equipar, renovar y embellecer el paisaje para mejoras y ampliaciones de parques, recreación y espacios abiertos, incluyendo las instalaciones públicas ubicadas en, e integrales a dichos parques, la adquisición de los terrenos y derechos de paso necesarios, y la adquisición e instalaciones de arte público relacionado con la propuesta.

### Financiamiento de Apalancamiento (LF)

Un proyecto denominado LF aprovechará fondos adicionales de fondos locales, estatales o federales. La Ciudad de San Antonio anticipa asociarse con una o más entidades de la Ciudad y fuera de la Ciudad para compartir el costo de completar el proyecto designado. La participación de la Ciudad podría reducirse o redirigirse si el alcance del proyecto cambia o si la entidad ajena a la Ciudad no proporciona su parte de los fondos.

### Al Forge Park \$500,000

Construir mejoras generales al parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir un nuevo patio de juegos con mejoras de sombra.

### Al Rhode Park \$500,000

Construir mejoras generales de parques y rehabilitación dentro de los fondos disponibles.

### Arnold Park \$500,000

Construir mejoras generales de parques y rehabilitación dentro de los fondos disponibles.

### Beacon Hill Park \$500,000

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir iluminación en la cancha de baloncesto y un parque para perros.

### Belmeade Park \$300,000

Construir mejoras generales dentro de los fondos disponibles que pueden incluir un parque para perros y un mejor acceso al parque.

### Benavides Park \$800,000

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles en apoyo del Plan Maestro del Parque, que pueden incluir sombra para una cancha de baloncesto y una plaza para patinar.

### Brackenridge Park LF \$2,500,000

Construcción completa de los proyectos de bonos de 2017 y mayor desarrollo del Plan Maestro del Parque aprobado dentro de los fondos disponibles.

### Instalaciones del Brackenridge Park LF \$5,000,000

Construir mejoras generales en el parque que pueden incluir fondos apalancados para la renovación de la histórica Sunken Garden Theater Facility y Brackenridge Park dentro de los fondos disponibles.

### Casa Club de Calderon (Clubes de Niños y Niñas de San Antonio) \$3,750,000

Evaluación estructural completa y mejoras de construcción dentro de los fondos disponibles.

### Caracol Creek Park \$500,000

Completar las mejoras generales de desarrollo del parque dentro de los fondos disponibles en apoyo del Plan Maestro del Parque, que pueden incluir un área de picnic y para sentarse, un área de estacionamiento y servicios.

### Cassiano Park \$3,750,000

Construir mejoras generales al parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir mejoras a la caseta al lado de la piscina, un nuevo servicio acuático y área de juegos.

### Cathedral Rock Park \$500,000

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir mejoras de sombra e iluminación del patio de juegos.

### Instalaciones Recreativas para Bicicletas en Toda la Ciudad \$3,250,000

Desarrollar y construir nuevas instalaciones para bicicletas para incluir oportunidades recreativas de BMX y Bicicletas de Montaña ubicadas en O.P. Schnabel Park, Eisenhower Park y Pearsall Park dentro de los fondos disponibles.

### Classen-Steubing Ranch Park \$5,000,000

Construir mejoras generales del parque de la Fase 2 dentro de los fondos disponibles como parte del Plan Maestro del Parque.

### Comanche Lookout Park \$1,250,000

Construir mejoras generales de rehabilitación y parques dentro de los fondos disponibles que pueden incluir mejoras de senderos, cercas y preservación de la estructura histórica de la torre.

### Concepcion Park \$600,000

Construir mejoras generales al parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir un nuevo parque para perros.

### Cuellar Park \$750,000

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir mejoras en senderos y canchas de baloncesto.

### Dellview Park \$500,000

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir un área para sentarse en el patio de juegos, mejoras de sombra en la piscina e iluminación



El Programa de Bonos 2022 incluirá instalaciones recreativas para bicicletas en toda la ciudad.

# PROPOSICIÓN C

## PARQUES Y RECREACIÓN

### Parques del Distrito 1 \$4,000,000

Construir mejoras generales de parques y rehabilitación de las instalaciones del parque dentro de los fondos disponibles. Los parques pueden incluir Kenwood y Olympia Parks.

### Parques e Instalaciones Recreativas Multigeneracionales del Distrito 1 \$8,000,000

Renovar, rehabilitar y construir ampliaciones en West End Park Senior Center y West End Park según corresponda y dentro de los fondos disponibles. Para crear una instalación multigeneracional que apoyará los servicios para adultos mayores y constituyentes, espacio para reuniones y otros servicios recreativos.

### Parques del Distrito 2 \$1,500,000

Construir mejoras generales de parques y rehabilitación de las instalaciones del parque dentro de los fondos disponibles. Los parques pueden incluir: Milam Wesley Tealer Park y Dellcrest Park.

### Instalaciones Acuáticas del Distrito 3 \$5,000,000

Desarrollar y construir una nueva instalación acuática dentro de los fondos disponibles para incluir una piscina y servicios relacionados, como un área de chapoteo.

### Parques del Distrito 3 \$900,000

Construir mejoras generales de parques y rehabilitación de las instalaciones del parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir mejoras en los sanitarios, según corresponda. Los parques pueden incluir: Bellaire Park y Highland Park.

### Instalación Recreativa Multigeneracional del Distrito 4 (en Palo Alto College) LF \$10,000,000

Facilitar la construcción de una nueva instalación para apoyar los servicios para adultos mayores y constituyentes, espacio para sesiones y otros servicios recreativos.

### Parques del Distrito 4 \$1,800,000

Construir mejoras generales de parques y rehabilitación de las instalaciones del parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir mejoras de sombra según corresponda. Los parques pueden incluir: Palo Alto Terrace Park, Medina Base Park, Spicewood Park y Gateway Terrace Park.

### Parques del Distrito 5 \$2,175,000

Construir mejoras generales de parques y rehabilitación de las instalaciones del parque dentro de los fondos disponibles. Los parques pueden incluir: Collins Gardens Park, Kennedy Park, Clarissa Alderete Park, Escobar Park y Frank Tejada Park.

### Parques del Distrito 7 \$900,000

Construir mejoras generales de parques y rehabilitación de las instalaciones del parque dentro de los fondos disponibles en los parques del noroeste de la Ciudad, incluyendo el Parque Lee's Creek.

### Mejoras de Sombra de los Parques del Distrito 7 \$750,000

Construir mejoras de sombra y mejoras relacionadas según corresponda dentro de los fondos disponibles en los parques en el noroeste de la Ciudad, incluyendo Joe Ward Park y Sunset Hills Park.

### Casa Club del Este (Clubes de Niños y Niñas de San Antonio) \$3,750,000

Completar una evaluación estructural y mejoras dentro de los fondos disponibles.

### Eisenhower Park \$800,000

Construir mejoras generales de parques y rehabilitación dentro de los fondos disponibles para el parque actual y las áreas de adquisición de terrenos recientes que pueden incluir senderos, un área de para bicicletas y un nuevo parque infantil.

### Feather Ridge Park \$250,000

Construir mejoras generales de parques y rehabilitación dentro de los fondos disponibles.

### Florida Street Park \$250,000

Construir mejoras generales de parques y rehabilitación dentro de los fondos disponibles.

### Friedrich Park \$800,000

Construir mejoras generales al parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir una ampliación del estacionamiento.

### Friesenhahn Park \$800,000

Construir mejoras generales al parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir mejoras en el estanque y la ampliación del estacionamiento.

### Gilbert Garza Park \$800,000

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles en apoyo del Plan Maestro del Parque, que pueden incluir mejoras en los senderos para caminar en todo el parque, mejoras en los puentes peatonales y el desarrollo de servicios al este del arroyo.

### Centro Multigeneracional y Recreacional Greater Love \$500,000

Construir mejoras en las instalaciones de la Fase 2 dentro de los fondos disponibles que pueden incluir la ampliación de un patio de juegos.

### Harlandale Park \$750,000

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir mejoras de sombra del patio de juegos, mejoras de estacionamiento y mejoras de puentes peatonales.

### Hemisfair Civic Park \$18,000,000

Construir mejoras dentro de los fondos disponibles en apoyo del Plan Maestro del Parque, que pueden incluir Source Plaza, Zocalo y Mural Plaza.

### Heritage Neighborhood Park \$800,000

Construir mejoras generales al parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir el desarrollo de senderos, mejoras a la sombra de la cancha de baloncesto, iluminación y otras mejoras.

### Jupe Manor Neighborhood Park \$500,000

Construir mejoras generales al parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir mejoras a la sombra, parque para perros, iluminación, senderos para caminar, ampliación del estacionamiento y jardín comunitario.

### Lady Bird Johnson Park \$1,250,000

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir mejoras de sombra y accesibilidad mejorada a las características recreativas.

# PROPOSICIÓN C

## PARQUES Y RECREACIÓN

### **Lee's Creek Park** **\$200,000**

Construir mejoras generales al parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir mejoras de estacionamiento de desarrollo de bajo impacto.

### **Senderos Lineales de Vías Verdes LF** **\$103,530,000**

Adquirir y preservar espacios abiertos para el desarrollo de senderos de usos múltiples a lo largo de los arroyos de San Antonio, vías verdes y corredores urbanos dentro de los fondos disponibles.

### **Lockwood/Dignowity Park** **\$1,000,000**

Construir mejoras generales al parque dentro de los fondos disponibles en apoyo del Plan Maestro del Parque, que puede incluir el desarrollo de un área de juegos con mejoras de sombra.

### **Martin Luther King Park** **\$1,000,000**

Construir mejoras generales al parque dentro de los fondos disponibles en apoyo del Plan Maestro, que pueden incluir mejoras de sombra en la cancha de baloncesto y estacionamiento adicional.

### **Maverick Park** **\$600,000**

Construir mejoras generales al parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir iluminación de seguridad, un pabellón, área de juegos, renovaciones de aceras, conversión subterránea de servicios eléctricos, plantación de árboles y rehabilitación de pabellones.

### **McAllister Park** **\$2,000,000**

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles para incluir senderos para bicicletas de montaña y rehabilitación de las características del parque, según corresponda.

### **Área Natural de Medina River** **\$800,000**

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir mejoras en los sanitarios y expansión del estacionamiento.

### **Millers Pond Park (Centro Recreativo Comunitario)** **\$800,000**

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir la expansión y mejoras de los sanitarios, mejoras en el estacionamiento y

mejoras de sombra del patio de juegos.

### **Mitchell Lake Audubon Center** **\$6,000,000**

Construir mejoras en las instalaciones y rehabilitación del centro de observación de aves dentro de los fondos disponibles.

### **Monterrey Park** **\$800,000**

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir un área de juegos y otros servicios recreativos.

### **Nani Falcone Park** **\$750,000**

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles.

### **New Buchsenschutz Park** **\$1,000,000**

Facilitar el desarrollo y la construcción de un nuevo parque que puede incluir la adquisición de terrenos y los servicios del sitio dentro de los fondos disponibles.

### **Nuevo Parque del Distrito 6 (cerca de Cielo Vista)** **\$500,000**

Facilitar el desarrollo y la construcción de un nuevo parque cerca de la carretera Cielo Vista que puede incluir estacionamiento, iluminación de seguridad, senderos y otros desarrollos recreativos pasivos al aire libre dentro de los fondos disponibles.

### **Parque del Área del Nuevo Centro Médico LF** **\$3,250,000**

Facilitar el desarrollo y la construcción de un nuevo parque que puede incluir la adquisición de terrenos, la conectividad del parque y los servicios del sitio dentro de los fondos disponibles.

### **Nuevo Parque en Orr Drive y Suzette Avenue** **\$500,000**

Facilitar el desarrollo y la construcción de un nuevo pequeño parque en apoyo del Plan Maestro del Parque dentro de los fondos disponibles.

### **Nuevos Parques en Nopal Street y South Gevers Street LF** **\$800,000**

Facilitar el desarrollo y la construcción de dos nuevos posibles parques junto con estructuras de desagüe pluvial a lo largo de Nopal Street y South Gevers Street, que pueden incluir senderos para caminar y mobiliario del sitio dentro de los fondos disponibles.

### **Desarrollo del Nuevo Parque Regional Fase 1 y Expansión de Normoyle Park (Distrito 5)** **\$6,750,000**

Facilitar el desarrollo de un Plan Maestro para un nuevo parque regional ubicado en el Distrito 5 del Consejo y la expansión de la Fase I que puede incluir la adquisición de terrenos, nuevos servicios recreativos y espacios comunitarios activos dentro de los fondos disponibles.

### **Nuevo Parque Regional Fase 1 (Distrito 6)** **\$6,920,000**

Facilitar el desarrollo de un Plan Maestro de un nuevo parque regional ubicado en el Distrito 6 del Consejo y el desarrollo de la Fase I que puede incluir nuevos servicios recreativos como un área de juegos, un sendero para caminar y espacios comunitarios activos dentro de los fondos disponibles.

### **North San Antonio Hills Park** **\$200,000**

Construir mejoras generales de parques y rehabilitación dentro de los fondos disponibles.



El Programa de Bonos 2022 incluirá mejoras continuas al Centro Botánico de San Antonio.

# PROPOSICIÓN C

## PARQUES Y RECREACIÓN

### **O.P. Schnabel Park** **\$1,675,000**

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles, que pueden incluir mejoras en las carreteras para ampliar el acceso a las áreas del parque, el estacionamiento para bicicletas y los servicios del área de juegos.

### **Olmos Basin Park** **\$1,250,000**

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir la instalación de un sanitario permanente para dar servicio al área de senderos para caminar del parque y mejoras en el área de Farmer's Market.

### **Pearsall Park** **\$1,900,000**

Construir mejoras generales de parque y desarrollo dentro de los fondos disponibles en apoyo del Plan Maestro del Parque, que puede incluir iluminación, mejoras de sombra, mejoras recreativas y conectividad del parque.

### **Mejoras Recreativas de Pickleball** **\$1,500,000**

Construir mejoras en las instalaciones de la Ciudad disponibles dentro de los fondos disponibles para permitir el pickleball.

### **Pickwell Park** **\$500,000**

Construir mejoras generales al parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir la adición de mejoras de sombra y la rehabilitación de una cancha deportiva.

### **Piper's Meadow Park** **\$500,000**

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir iluminación, señalización y otros servicios del sitio.

### **Rosedale Park** **\$375,000**

Construir mejoras generales de parque y rehabilitación de las instalaciones actuales dentro de los fondos disponibles que pueden incluir mejoras en los senderos.

### **Centro Botánico de San Antonio LF** **\$2,500,000**

Facilitar la construcción de mejoras que pueden incluir la restauración de estructuras actuales como el Conservatorio e Invernaderos Lucille Halsell.

### **Zoológico de San Antonio LF** **\$10,000,000**

Facilitar la construcción de mejoras generales y de rehabilitación que pueden incluir una nueva entrada de visitantes.

### **San Pedro Springs Park** **\$1,500,000**

Construir mejoras generales en el parque y la rehabilitación dentro de los fondos disponibles en apoyo del Plan Maestro del Parque, que puede incluir la rehabilitación de la gruta histórica y la acequia histórica.

### **Southside Lions Park** **\$1,250,000**

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles, que pueden incluir un área de juegos con sombra, un área de chapoteo y otros servicios recreativos.

### **Spring Time Park** **\$750,000**

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir un área de chapoteo.

### **Stinson Park (Five Diamonds Little League)** **\$500,000**

Construir mejoras generales para el parque y la rehabilitación del complejo deportivo actual dentro de los fondos disponibles.



El Programa de Bonos 2022 incluirá mejoras en apoyo al pickleball.

### **Stone Oak Park** **\$750,000**

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir rehabilitación y mejoras de senderos.

### **The Public Theater of San Antonio (en San Pedro Springs Park)** **\$1,000,000**

Facilitar la construcción de mejoras generales y de rehabilitación del histórico teatro público ubicado en San Pedro Springs Park dentro de los fondos disponibles.

### **Timber Ridge Park** **\$500,000**

Construir mejoras generales en el parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir un área de juegos y otros servicios en el sitio.

### **Tom Slick Park** **\$750,000**

Construir mejoras generales al parque dentro de los fondos disponibles que pueden incluir conexiones de senderos, iluminación y ampliación del estacionamiento.

### **Instalaciones de UTSA Athletics LF** **\$5,000,000**

Facilitar la construcción de una nueva instalación de práctica de baloncesto femenino y masculino y voleibol femenino en el campus principal de UTSA.

### **Walker Ranch Park** **\$500,000**

Construir mejoras generales de parques y rehabilitación dentro de los fondos disponibles que pueden incluir mejoras en la conectividad del parque.

### **Complejo Deportivo de Wheatley Heights** **\$1,000,000**

Construir mejoras generales y de rehabilitación al Complejo Deportivo actual dentro de los fondos disponibles.

### **Woodlawn Lake Park** **\$2,020,000**

Construir mejoras generales de rehabilitación y parques dentro de los fondos disponibles que pueden incluir mejoras de senderos, iluminación, mejoras de sombra y otros servicios.

### **Arte Público** **\$4,070,000**

Proporcionar la construcción, mejoras e instalaciones de arte público que sean accesibles al público en general, dentro de los límites de la ciudad, relacionado con proyectos en la propuesta y de acuerdo con las normativas y procedimientos adoptados por el Consejo de la Ciudad.

## BIBLIOTECAS E INSTALACIONES CULTURALES

Esta proposición autoriza a la Ciudad de San Antonio a emitir bonos con el fin de realizar mejoras públicas permanentes para fines públicos, específicamente: rehabilitación, actualización, mejoras, renovación, equipamiento y paisajismo de las bibliotecas y otras instalaciones culturales para beneficiar o promover el enriquecimiento cultural y social, la adquisición de los terrenos y derechos de paso necesarios, y la adquisición e instalación de arte público relacionado con la propuesta.

### Financiamiento de Apalancamiento (LF)

Un proyecto denominado LF aprovechará fondos adicionales de fondos locales, estatales o federales. La Ciudad de San Antonio anticipa asociarse con una o más entidades de la Ciudad y fuera de la Ciudad para compartir el costo de completar el proyecto designado. La participación de la Ciudad podría reducirse o redirigirse si el alcance del proyecto cambia o si la entidad ajena a la Ciudad no proporciona su parte de los fondos.



El Programa de Bonos 2022 incluirá mejoras continuas para las bibliotecas.

### Renovación de la Sucursal de la Biblioteca de Carver \$12,500,000

Renovar, mejorar y ampliar la sucursal de Carver Library.

### Renovación de la Biblioteca Central \$6,000,000

Renovar y mejorar la Biblioteca Central. Este es un proyecto de varias fases.

### Mejoras a las Instalaciones Culturales de Propiedad de la Ciudad \$6,000,000

Mejorar y rehabilitar los equipamientos culturales municipales. Actualizaciones de instalaciones para mejorar la condición, aumentar la

sustentabilidad y extender el ciclo de vida de las instalaciones de la ciudad y los sistemas de construcción. Las instalaciones pueden incluir el Palacio del Gobernador de España, Registros y Archivos de San Antonio, el Centro Internacional y otras instalaciones de la Ciudad.

### Renovación del Centro Comunitario Ella Austin LF \$11,500,000

Renovar el campus del Centro Comunitario Ella Austin para incluir fechadas de edificios, modificaciones interiores, mejoras a los principales sistemas de construcción y mejoras en el sitio. Se obtendrán fondos adicionales de los fondos de la Zona de Reinversión del Incremento de Impuestos de Inner City (TIRZ).

### Renovación de la Sucursal de la Biblioteca de Las Palmas y Mejoras Exteriores Adyacentes \$5,250,000

Renovar y mejorar la Sucursal de la Biblioteca de Las Palmas y las plazas/espacios de reunión pública adyacentes en apoyo de un campus unificado basado en el Estudio del Área Estratégica del Oeste de Las Palmas. Este es un proyecto de varias fases.

### Renovación de Magik Theater \$2,750,000

Renovar y mejorar la fachada del edificio, los principales sistemas de construcción y renovaciones interiores.

### Mejoras en Tower of Americas \$10,000,000

Renovar la icónica estructura Hemisfair 1968 Tower of Americas para modernizar los principales

sistemas de construcción, mejorar la condición de las instalaciones y extender el ciclo de vida de la estructura.

### Mejoras de la Fase 2 del World Heritage Center \$3,500,000

Mejorar el World Heritage Center ubicado en Mission Marquee Plaza para incluir mejoras a las estructuras actuales, estacionamiento ampliado, paquete integral de señalización del campus y construcción de un pabellón exterior al aire libre. Este es un proyecto de varias fases.

### Arte Público \$875,000

Proporcionar para la construcción, mejoras e instalaciones de arte público que sean accesibles al público en general, dentro de los límites de la ciudad, relacionado con proyectos en la propuesta y de acuerdo con las normativas y procedimientos adoptados por el Consejo de la Ciudad.



El Programa de Bonos 2022 incluirá mejoras en Magik Theater.



El Programa de Bonos 2022 incluirá mejoras para el Centro Comunitario Ella Austin.

## INSTALACIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA

Esta propuesta autoriza a la Ciudad de San Antonio a emitir bonos con el fin de realizar mejoras públicas permanentes para fines públicos, específicamente: adquirir, construir, mejorar, renovar, actualizar, equipar y embellecer el paisaje de las instalaciones de seguridad pública para incluir bomberos, policía, servicios médicos de emergencia, instalaciones de control de animales y otras instalaciones para proteger la salud, la seguridad y el bienestar de los residentes de la Ciudad, la adquisición de los terrenos y derechos de paso necesarios, así como la adquisición e instalación de arte público relacionado con la propuesta.

### Financiamiento de Apalancamiento (LF)

Un proyecto denominado LF aprovechará fondos adicionales de fondos locales, estatales o federales. La Ciudad de San Antonio anticipa asociarse con una o más entidades de la Ciudad y fuera de la Ciudad para compartir el costo de completar el proyecto designado. La participación de la Ciudad podría reducirse o redirigirse si el alcance del proyecto cambia o si la entidad ajena a la Ciudad no proporciona su parte de los fondos.

### Mejoras en las Instalaciones de Cuidado de Animales LF \$17,284,000

Construir instalaciones para mejorar el estado y ampliación de las instalaciones veterinarias. Las instalaciones pueden incluir un Hospital Veterinario para el Cuidado de Animales y financiamiento por una suma de \$2.25 millones para K9s For Warriors - Petco Love K9 Center.

### Instalaciones de Salud Pública y Seguridad en toda la Ciudad y Mejoras de Resiliencia LF \$15,825,000

Mejorar y rehabilitar las instalaciones públicas de salud y seguridad. Actualizaciones de las instalaciones para mejorar la condición, aumentar la sustentabilidad y extender el ciclo de vida de las instalaciones de seguridad y salud pública y los sistemas de construcción. Las instalaciones pueden incluir Eastside Branch Clinic, Northeast Clinic, Buena Vista Clinic, Public Safety y otras instalaciones de la Ciudad, incluida la financiación de \$1 millón para Meals on Wheels.

### Reemplazo de las Instalaciones de la Estación de Bomberos #10 \$12,500,000

Construir una nueva estación de bomberos para reemplazar la Estación de Bomberos #10 actual.

### Reemplazo de las Instalaciones de la Estación de Bomberos #33 \$12,500,000

Construir una nueva estación de bomberos para reemplazar la actual Estación de Bomberos #33.

### Nueva Subestación de Policía \$19,000,000

Construir una nueva subestación de policía en el sureste de la Ciudad.

### Arte Público \$1,171,000

Proporcionar la construcción, mejora e instalación de arte público que sea accesible al público en general, dentro de los límites de la ciudad, relacionado con proyectos en la propuesta y de acuerdo con las normativas y procedimientos adoptados por el Consejo de la Ciudad.



El Programa de Bonos 2022 incluirá financiamiento de apalancamiento para una nueva sede y una instalación de producción de alimentos para Meals on Wheels.



El Programa de Bonos 2022 incluirá el reemplazo de la Estación de Bomberos #10.



El Programa de Bonos 2022 incluirá el reemplazo de la Estación de Bomberos #33.

## VIVIENDA ACCESIBLE

La utilización de \$150 millones del Programa de Bonos 2022 es para la producción y preservación de viviendas accesibles y de apoyo permanente. Los fondos se utilizarán para la adquisición, construcción, conservación y rehabilitación de viviendas, proporcionando préstamos y subsidios para programas de vivienda accesible según lo permita la ley, y la adquisición de terrenos e intereses en terrenos y propiedades necesarios para llevarlo a cabo; y la recaudación de un impuesto suficiente para pagar los bonos y letras.

### Necesidad de Vivienda Accesible de San Antonio

Cuando un hogar está gastando la mayoría de sus ingresos en vivienda, debe tomar decisiones difíciles que comprometen su salud, educación, opciones de transporte y tiempo con amigos y seres queridos. El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) y los profesionales de todo el país utilizan el término "abrumados por los costos" para describir a los hogares que pagan más del 30 % de sus ingresos en costos de vivienda, incluyendo la renta, la hipoteca y los servicios públicos.

En el Condado de Bexar, 95,000 hogares están abrumados por los costos. Aproximadamente 45,000 de estos hogares ganan menos de \$20,100, que es el 30% del ingreso medio del área. Los hogares con este nivel de ingresos representan personas cuyas vidas se ven agravadas por circunstancias de vida como una discapacidad o la vejez y su hogar puede carecer de las características o el espacio que les permita vivir con dignidad. El Plan Estratégico de Implementación de Vivienda aborda las necesidades de los hogares abrumados por los costos a través de capacitación laboral, servicios humanos y preservación y producción de viviendas.

**Para más información sobre el Plan Estratégico de Implementación de Vivienda visite:**  
[www.sanantonio.gov/SHIP](http://www.sanantonio.gov/SHIP)

La financiación es fundamental para la producción y conservación de viviendas. El Bono de Vivienda de \$150 millones incluye 5 categorías y servirá a las poblaciones de bajos ingresos más vulnerables de San Antonio.

### Categorías de Financiamiento de Bonos de Vivienda

1. Rehabilitación y preservación de viviendas propias	\$45 M
2. Adquisición, rehabilitación y conservación de viviendas de renta	\$40 M
3. Vivienda con Servicios de Apoyo Permanente En el Sitio para Personas que No Tienen una Vivienda	\$25 M
4. Producción y adquisición de viviendas de renta	\$35 M
5. Producción de viviendas propias	\$5 M

**La Resolución del Consejo de la Ciudad para las Prioridades de Vivienda se puede encontrar en:**  
[www.sanantonio.gov/2022bond](http://www.sanantonio.gov/2022bond)

